



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2716/2016-109

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom NADA-PROIZVODNJA HRANE d.o.o. u stečaju, OIB: 45105091624, Zagreb, Savica Šanci 133, dana 28. listopada 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 128.907,03 Eur postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk.ul. 648, k.o. Donja Zelina, k.č.br. 258 u naravi Izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, kuća, Donja Zelina, Donjozelinska ulica 16A, ukupne površine 2831 m<sup>2</sup>, namiruju se:
  - a) troškovi stečajnog postupka u iznosu od 42.770,20 Eur,
  - b) razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 86.136,83 Eur.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja Financijska agencija izvršiti će s računa za uplatu kupovnine te posebnog računa za uplatu jamčevine isplatu iznosa od 128.907,03 Eur, identifikator nadmetanja: 43521, na način da će se:
  - dužniku NADA-PROIZVODNJA HRANE d.o.o. u stečaju, OIB: 45105091624, isplatiti iznos od 42.770,20 Eur uplatom na račun (IBAN): HR9123900011101328570;
  - razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, isplatiti iznos od 86.136,83 Eur uplatom na račun (IBAN): HR4623900011101354600.

### Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na navedenoj nekretnini je prije prodaje bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 koje se po svom redu namirenja nalazilo ispred ostalih upisanih razlučnih prava.

2. Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK upisano je pod brojem Z-1070/2005. Prema obračunu potraživanja navedenog razlučnog vjerovnika njegova tražbina prema dužniku na dan 26. rujna 2024. iznosi 1.436.295,24 Eur.

3. Navedena nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje.

4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 25. listopada 2023. nekretnina opisana pod toč. I. dosuđena je trgovačkom društvu DaMat Project d.o.o., OIB: 98802237359 za iznos od 128.907,03 Eur, a koji iznos je i položen na račun Financijske agencije.

5. Podneskom od 27. ožujka 2024. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 322-327 spisa), a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči. Na ročištu da diobu kupovnine održanom 26. rujna 2024. stečajni upravitelj je navedeni obračun korigirao u dijelu troškova koji se odnose na trošak računovodstvenih usluga na način da navedeni trošak ukupno iznosi 3.650,17 Eur. U preostalom dijelu stečajni upravitelj je ostao pri obračunu od 27. ožujka 2024.

6. Prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog pod toč. I. izreke, stečajni upravitelj je predložio da se iz kupovnine u iznosu od 128.907,03 Eur imaju se namiriti troškovi stečajnog postupka u iznosu od 42.770,20 Eur. Navedeni trošak predstavlja trošak objave prodaje pri FINA-i u iznosu od 371,60 Eur, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 12.967,02 Eur, trošak računovodstvene usluge u iznosu od 3.650,17 Eur te trošak PDV-a u iznosu od 25.781,41 Eur. Nadalje, iz preostalog iznosa od 86.136,83 Eur imao bi se namiriti razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

7. Na ročištu održanom 26. rujna 2024. razlučni vjerovnik Project-trade d.o.o. izjavio je da se suglasan s navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja. Sud je prihvatio priloženi obračun troškova unovčenja budući da na isti nije bilo prigovora te je sačinjen logično i transparentno.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 28. listopada 2024.

Sudac:  
Alen Alić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3086e-637c9**

Kontrolni broj: **0e5a7-ef063-0e739**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.